

ПРОТОКОЛ ПО ЧЛ. 37М, АЛ. 1 ОТ ЗСПЗЗ

Днес, 20.04.2026 г., в гр. Девин, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 1 и чл. 37м, ал. 1 и 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104ф от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисия, определена със заповед № РД-04-21/16.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян, в състав:

Председател: инж. Николай Юруков – Заместник – кмет на Община Девин

Членове:

1. В. Стоянова – главен специалист „Селско и горско стопанство и земеползване“;
2. А. Гогужева – кметски наместник на с. Кестен;
3. К. Атанасова – началник Общинска служба по земеделие гр. Девин;
4. В. Асенова – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Смолян;
5. д-р К. Димитров – главен инспектор към Областна дирекция по Безопасност на храните – гр. Смолян;

Резервни членове:

1. А. Дабанова – гл. експерт ОСЗ – Девин;
2. Е. Велевска – гл. юрисконсулт в ОД „Земеделие“ – Смолян;

извърши проверка по реда на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по отношение на действащите договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

I. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян и кметът на община Девин предоставиха на комисията данни за действащи договори за отдаване под наем/аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, както следва:

1. Данни за договор/и, сключен/и с **Иван ***** Узунски** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-246/24.06.2021 г.	0	8,075

	Д-210/14.07.2023 г.	0	99,871
	Д-234/05.07.2024 г.	0	38,013
		Общо: 0 дка	Общо: 145,959 дка

2. Данни за договор/и, сключен/и с **Данко ***** Гогушев** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-242/28.06.2022 г. Анекс № Д-242#1/07.10.2025г.	0	36,289
	Д-236/05.07.2024 г.	0	8,211
		Общо: 0 дка	Общо: 44,500 дка

3. Данни за договор/и, сключен/и с **„Авитохол – Облака – Триград“ ЕООД** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-243/28.06.2022 г.	0	22,956
	Д-185/27.06.2023 г.	0	35,135
	Д-268/24.07.2024 г. Анекс № Д-268#1/17.04.2025г. Анекс № Д-268#2/07.10.2025г.	0	741,086
	Д-319/17.09.2025 г.	0	19,273
		Общо: 0 дка	Общо: 822,439 дка

4. Данни за договор/и, сключен/и с **Пламен ***** Гогушев** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

		Площ по договор (дка)
--	--	------------------------------

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-198/07.07.2025 г. Анекс №Д-198#1/16.07.2025г.	0	10,920
		Общо: 0 дка	Общо: 10,920 дка

II. Комисията извърши проверка за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ, при която се установи:

1. Проверка по отношение на **Иван ***** Узунски** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4828-0013/3679630013, с. Кестен, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Коне над 6 месеца за местни автохтонни породи	6	6	Коне над 6 месеца за местни автохтонни породи	6	6
ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	72	10,8	ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	63	9,45
		Общо: 16,80			Общо: 15,45

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 8%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
15,450	0,000	137,884	309,000	618,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

2. Проверка по отношение на **Данко ***** Гогушев** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4828-0039/3679620026, с. Кестен, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	29	4,35	ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	50	7,5
		Общо: 4,35			Общо: 7,50

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
7,500	0,000	54,041	150,000	300,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

3. Проверка по отношение на „**АВИТОХОЛ-ОБЛАКА-ТРИГРАД**“ **ЕООД** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 3679690029/4828-0055, с. Кестен, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	15	15	Коне над 6 месеца	2	2
Коне над 6 месеца за местни автохтонни породи	21	21	ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	21	3,15
ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	49	7,35	ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	5	5
ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	4	2,4			
Коне над 6 месеца друго, без спорт	1	1			
		Общо: 46,75			Общо: 10,15

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Животновъден обект с № 3679690033/4828-0062, с. Кестен, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
			Коне над 6 месеца	12	12
-	-	-	ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	5	3
-	-	-	Коне над 6 месеца друго, без спорт	6	6
		Общо: 0			Общо: 21,00

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 33%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
31,150	0,000	674,234	593,000	1186,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

4. Проверка по отношение на **Пламен ***** Гогошев** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4828-0016/3679680012, с. Кестен, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	10	1,5	ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	10	1,5
ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	2	2	ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	2	2
		Общо: 3,50			Общо: 3,50

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
3,500	0,000	10,920	70,000	140,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

Протоколът се предоставя на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян и кмета на община Девин

Комисия:

Председател:П.....

(Инж. Н. Юруков – Заместник – кмет на Община Девин)

1.П.....

(В. Стоянова – главен специалист „Селско и горско стопанство и земеползване“)

2.П.....

(А. Гогушева – кметски наместник на с. Кестен)

3.П.....

(А. Дабанова – гл. експерт в Общинска служба по земеделие гр. Девин)

4.П.....

(В. Асенова – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Смолян)

5.П.....

(д-р К. Димитров – главен инспектор към Областна дирекция по Безопасност на храните – гр. Смолян)